

ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНТРОЛЬНЫХ И ЭКСПЕРТНО- АНАЛИТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРОВЕДЕННЫХ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНОЙ ПАЛАТОЙ ЗА ТРЕТИЙ КВАРТАЛ 2023 ГОДА

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением о контрольно-счетной палате города Нижнего Новгорода, утвержденным решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 107 внешний муниципальный финансовый контроль осуществляется контрольно-счетной палатой в форме контрольных и экспертно-аналитических мероприятий.

Всего за третий квартал 2023 года было проведено **10** мероприятий, из них: **3** контрольных, **2** совместных мероприятия с контрольно-счетной палатой Нижегородской области и **5** экспертно-аналитических мероприятий.

Контрольные мероприятия

В третьем квартале 2023 года контрольно-счетной палатой города Нижнего Новгорода проведены 3 контрольных мероприятия.

I. Проверка эффективности формирования и управления муниципальной собственностью, в рамках реализации Муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Нижнего Новгорода на 2019-2024 годы» в 2022 году

Объект контрольного мероприятия: Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода; Администрации районов города Нижнего Новгорода; Муниципальное казенное учреждение «Дирекция по эксплуатации муниципальных объектов недвижимого имущества города Нижнего Новгорода.

Результаты и рекомендации контрольного мероприятия:

В ходе проведения экспертизы муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Нижнего Новгорода на 2019-2024 годы» по мероприятию «Проведение кадастровых работ муниципальных объектов недвижимого имущества с целью перевода нежилых помещений в жилые, внесения изменений, изготовление технических планов на жилые помещения с целью последующей регистрации права муниципальной собственности на жилые помещения, изготовление актов обследования» выявлено неэффективное использование бюджетных средств, определенное ст. 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации в части оплаты услуг по подготовке технических планов и запросов сведений из ЕГРН при проведении работ по подготовке актов обследований. Достижение поставленной цели в рамках данного мероприятия было возможно без использования данного объема бюджетных средств.

По результатам проверки эффективности формирования и управления муниципальной собственностью, в рамках реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Нижнего Новгорода на 2019-2024 годы» контрольно-счетной палатой даны следующие рекомендации:

- провести обучение сотрудников по применению положения Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- в своей работе применять порядок внесения в ЕГРН «ранее учтенных» объектов и регистрацию «ранее возникших» прав;
- с акционерными обществами, владельцами акций которых является муниципальное образование город Нижний Новгород, урегулировать спорные вопросы во внесудебном порядке.

С целью эффективного использования электронных данных из информационной базы своевременно наполнять ее актуальной и достоверной информацией.

II. Проверка законности и результативности использования бюджетных средств, выделенных Департаменту образования, а также подведомственным и иным организациям, реализующим поставленные задачи МП «Развитие образования» в 2021-2022 годах и текущем периоде 2023 года

Объект контрольного мероприятия: Департамент образования администрации города Нижнего Новгорода, муниципальное казенное учреждение «Главное управление по капитальному строительству города Нижнего Новгорода»

Результаты и рекомендации контрольного мероприятия:

При проведении контрольного мероприятия установлены следующие нарушения:

- п. 5 ст. 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в части срока возврата остатка субсидии в доход бюджета города Нижнего Новгорода;
- п. 3.1. Положения от 27.12.2018 № 3727, в части непредставления копии платежных документов, подтверждающих расходы получателями субсидии к финансовым отчетам об использовании субсидий.
- п. 1.7. Положения от 27.12.2018 № 3727 в 2022 году. Предоставление субсидии в целях финансового обеспечения на возмещение затрат при наличии у них по состоянию на 01.01.2022 неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.
- п. 2.2. Положения от 27.12.2018 № 3727, п. 4.3.2. Соглашения от 30.12.2021 № 76 одной частной общеобразовательной организацией не велся обособленный аналитический учет операций, осуществляемых за счет субсидии.
- п. 4.1. Методики расчета нормативов финансового обеспечения образовательной деятельности в образовательных организациях, реализующих основные общеобразовательные программы, утвержденной законом Нижегородской области от 28.11.2013 № 160-З «О предоставлении органам местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов

Нижегородской области субвенций на исполнение полномочий в сфере общего образования» в 2022 году в 10 частных образовательных организациях расходы, непосредственно связанные с образовательным процессом за счет средств субсидии частным общеобразовательным организациям, осуществляющим образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам в целях получения начального общего, основного общего, среднего общего образования составили менее установленных 10% от фонда оплаты труда с начислениями.

- ч. 3 ст. 103 Федерального закона № 44-ФЗ, нарушение сроков размещения информации;

Установлен неэффективный расход бюджетных средств за неотработанный аванс, выплаченный подрядчикам в рамках муниципальных контрактов и за оплату государственной пошлины при подаче искового заявления в Арбитражный суд Нижегородской области.

В ходе проведенной проверки даны следующие рекомендации:

- показателям непосредственных результатов плана реализации Программы устанавливать количественные значения, характеризующие объем выполненных или предполагаемых к выполнению в рамках реализуемых мероприятий муниципальной программы работ (услуг).

- при разработке муниципальной программы руководствоваться Методическими рекомендациями по разработке и реализации муниципальных программ города Нижнего Новгорода (Приложение № 2 к постановлению администрации города Нижнего Новгорода от 08.04.2014 № 1228) в целях соблюдения принципа взаимосвязи разделов муниципальной программы.

- принять меры по обеспечению качества планирования и формированию показателей непосредственных результатов реализации Программы на основе мониторинга финансирования в течение года.

- усилить контроль за своевременностью представления муниципальными общеобразовательными организациями отчетов о выполнении муниципального задания.

III. Проверка законности и результативности использования бюджетных средств, выделенных в 2022 году департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода, а также подведомственным ему организациям, реализующим поставленные задачи в рамках исполнения муниципальной программы «Градостроительное планирование развития территории города Нижнего Новгорода»

Объект контрольного мероприятия: Департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода, муниципальное казенное учреждение «Городской центр градостроительства и архитектуры»

Результаты контрольного мероприятия:

1. Муниципальная программа имеет структуру, соответствующую требованиям Порядка разработки, реализации и оценки эффективности

муниципальных программ города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 08.04.2014 № 1228.

2. План реализации Программы на 2022 год соответствует требованиям Методических рекомендаций по разработке и реализации муниципальных программ города Нижнего Новгорода, утвержденных постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 08.04.2014 № 1228.

3. Система показателей для измерения результатов муниципальной программы сформирована в полном объеме. Разработанные целевые индикаторы характеризуют степень достижения цели и решение задач муниципальной программы.

4. Годовой отчет об итогах реализации Муниципальной программы содержит сведения о достижении непосредственного результата реализации мероприятия «Разработка мастер-плана развития туристического центра города Нижнего Новгорода», при фактическом частичном выполнении данных работ. При разработке Плана реализации на 2023 год подобных не конкретизирующих наименований показателей непосредственных результатов реализации мероприятий не допущено.

Совместные мероприятия контрольно-счетной палаты города Нижнего Новгорода с контрольно-счетной палатой Нижегородской области

В соответствии с планом работы контрольно-счетной палаты города Нижнего Новгорода на 2023 год и планом работы Совета контрольно-счетных органов при контрольно-счетной палате Нижегородской области на 2023 год в третьем квартале проведено два совместных контрольных мероприятия.

I. Проверка законности и эффективности использования средств областного бюджета, предоставленных в 2022-2023 годах (истекший период) на реализацию мероприятий государственной региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019-2023 годы

Объект контрольного мероприятия: администрация города Нижнего Новгорода

Результаты контрольного мероприятия:

Установлены нарушения требований нормативно-правовых актов в части превышения рыночной стоимости 1 кв.м. жилья в соответствии с НМЦК на вторичном рынке по городу Нижнему Новгороду за 3 квартал 2021 года.

Установлено нарушение срока возврата обеспечения исполнения контракта в соответствии с п.6.24 контракта

В нарушение с п.1 ч.13 ст.34 Федерального закона №44-ФЗ в контракте не указаны сроки оформления результатов приемки поставленного товара.

В нарушение ч.1 ст.34 Федерального закона № 44-ФЗ контракт заключается без соблюдения требований, указанных в документации об электронном аукционе №ЭА-1569.21, размещенной в ЕИС от 02.12.2021 (проекте контракта):

- в п.1.3 контракта не указан документ, подтверждающий право собственности

(дата и номер выписки из ЕГРН);

- в п.3.1 проекта контракта срок передачи товара муниципальному заказчику указан до 29 декабря 2021 г.; в контракте – в течение семи календарных дней с даты заключения муниципального контракта;

- в п.3.2 проекта контракта указано – предварительный осмотр товара осуществляется представителями администрации района города Нижнего Новгорода на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 07.09.2021 №3781; в контракте – 06.09.2021 №3742;

- в п.6.24 проекта контракта срок возврата муниципальным заказчиком поставщику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта определен в течение 30 дней с даты исполнения поставщиком обязательств, предусмотренных контрактом; в контракте указан срок – в течение 15 дней с даты исполнения поставщиком обязательств, предусмотренных контрактом.

В нарушение ст.103 Федерального закона №44-ФЗ информация об исполнении контракта направлена в ЕИС с нарушением срока:

- информация о заключенном контракте № 0132300007521001557 от 10.01.2022, дополнительном соглашении №1 к муниципальному контракту №0132300007521001557 от 04.01.2022 направлена в ЕИС 02.03.2022 с нарушением срока на 31 и 27 рабочих дней соответственно;

- документ о приемке товара – акт приема передачи от 14.02.2022 направлен в ЕИС 14.03.2022 с нарушением срока на 13 рабочих дней.

В нарушение пп.5.2, 5.3 контракта (гарантийный срок на квартиры составляет пять лет, на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемых муниципальному заказчику квартир, составляет три года и исчисляется со дня передачи квартир по акту приема-передачи), а так же п.6.4 контракта (обеспечение гарантийных обязательств представляется поставщиком на весь срок, установленный в разделе 5 «Гарантийные обязательства») в п.6.28 контракта обеспечение гарантийных обязательств не установлено.

Требования гарантии качества к приобретаемым жилым помещениям (квартирам), а также обеспечение гарантийных обязательств, не установлены.

В соответствии с п.5 ст.7 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» гарантийный срок для объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, устанавливается договором и не может составлять менее чем пять лет. Установлены единые требования к участникам закупок в соответствии с ч.1 ст.31 Федерального закона № 44-ФЗ, преимущества и ограничения не установлены.

При проведении проверки соответствия очередности расселения, установленной Приложением 1 к Программе «Переселение граждан», принятым решениям о признании аварийными домов, в которых находятся расселяемые помещения, установлено несоответствие дат постановления администрации города Нижнего Новгорода «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» дате признания дома аварийным, указанной в Программе.

II. Проверка законности и эффективности использования средств областного бюджета, предоставленных департаменту благоустройства администрации города Нижнего Новгорода в 2022 году и истекшем периоде 2023 года на содержание объектов благоустройства и общественных территорий

Объект контрольного мероприятия: Департамент благоустройства администрации города Нижнего Новгорода

Результаты контрольного мероприятия:

Допущены искажения отчетности об итогах реализации муниципальной программы «Благоустройство города Нижнего Новгорода» за 2022 год в части значений непосредственных результатов мероприятия «содержание объектов благоустройства и общественных территорий».

Правилами благоустройства территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, утвержденными решением городской Думы от 26.12.2018 № 272, понятие «*объект озеленения*», критерии отнесения земельных участков, объектов благоустройства к «*объектам озеленения*» не определены. Утвержденные реестры объектов озеленения в территориальных органах администрации города Нижнего Новгорода, обеспечивающих благоустройство территорий районов города, отсутствуют.

В результате проведенной параллельной проверки с контрольно-счетной палатой Нижегородской области администрации город были даны следующие рекомендации:

- рассмотреть возможность внесения изменения в Правила благоустройства территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород в части определения объектов озеленения;
- обеспечить согласование и утверждение реестров объектов озеленения.

Экспертно-аналитические мероприятия

Проведенные контрольно-счетной палатой в третьем квартале 2023 года экспертно-аналитические мероприятия носили в основном обязательный характер. Обязательное проведение мероприятий предусмотрено бюджетным законодательством и направлено на *экспертизу проектов бюджета города Нижнего Новгорода, внешнюю проверку годового отчета об исполнении бюджета, экспертизу муниципальных программ.*

Во третьем квартале 2023 года было проведено восемь экспертно-аналитических мероприятий:

1. Подготовка заключения на отчет об исполнении бюджета города Нижнего Новгорода за первое полугодие 2023 года;

2. Экспертиза проектов решений городской Думы города Нижнего Новгорода о внесении изменений в плановые показатели доходов и расходов городского бюджета на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов (3 проекта);
3. Экспертиза проектов муниципальных правовых актов города Нижнего Новгорода ;
4. Одно тематическое экспертно-аналитическое мероприятие.

I. Заключение на отчет об исполнении бюджета города Нижнего Новгорода за первое полугодие 2023 года

Заключение контрольно-счетной палаты на отчет об исполнении бюджета города Нижнего Новгорода за 1 полугодие 2023 года подготовлено в соответствии со статьей 268.1 Бюджетного кодекса РФ, статьей 35 Положения о бюджетном процессе в городе Нижнем Новгороде, подпунктом 8.1.1 Положения «О контрольно-счетной палате города Нижнего Новгорода».

Цель экспертно-аналитического мероприятия:

Целью подготовки заключения на отчет об исполнении бюджета за 1 полугодие 2023 года является определение полноты поступления доходов и иных платежей в бюджет города Нижнего Новгорода, привлечения и погашения источников финансирования дефицита бюджета, фактического расходования средств местного бюджета по сравнению с показателями, утвержденными решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 14.12.2022 № 265 «О бюджете города Нижнего Новгорода на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годов» по объему и структуре за 1 полугодие 2023 года.

Задачи экспертно-аналитического мероприятия:

- определение полноты и своевременности налоговых и неналоговых поступлений денежных средств и их расходования в ходе исполнения бюджета;
- определение объема и структуры муниципального долга, размера дефицита (профицита) бюджета, источников финансирования дефицита бюджета;
- проведение анализа фактических показателей в сравнении с показателями, утвержденными решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 14.12.2022 № 265 «О бюджете города Нижнего Новгорода на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годов», выявление и анализ отклонений от этих показателей;
- выявление нарушений в ходе исполнения бюджета, внесение предложений по их устранению.

Основные выводы и рекомендации КСП по результатам проведенной экспертизы:

С целью соблюдения принципов достоверности, сбалансированности и достижения плановых показателей доходной и расходной частей бюджета города Нижнего Новгорода, утвержденного решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 14.12.2022 № 265 «О бюджете города Нижнего Новгорода на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годов», контрольно-счетная палата рекомендует главным администраторам бюджетных средств:

- перевыполнение в отчетном периоде планируемых поступлений по

налоговым и неналоговым доходам требует корректировки годовых значений в сторону увеличения;

- усилить контроль за реализацией основных мероприятий муниципальных программ, финансирование которых осуществляется с использованием межбюджетных трансфертов, поступающих из федерального бюджета и бюджета Нижегородской области;

- уделить особое внимание реализации муниципальных программ с низким уровнем финансирования по состоянию на 01.07.2023, реализация основных мероприятий которых предусмотрена в 3-4 кварталах 2023 года.

- при формировании внесенных изменений в муниципальные программы, ответственным исполнителям учесть замечания и рекомендации КСП, указанные в заключении на отчет об исполнении бюджета города Нижнего Новгорода за 2022 год и в заключениях по результатам проведения экспертиз муниципальных программ на 2023 год.

II. Экспертиза проектов решений городской Думы города Нижнего Новгорода о внесении изменений в плановые показатели доходов и расходов городского бюджета на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годов

В ходе исполнения городского бюджета на 2023 год в показатели бюджета были внесены изменения.

1. Решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.07.2023 «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 14.12.2022 № 265 «О бюджете города Нижнего Новгорода на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годов»;

2. Решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 08.09.2023 «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 14.12.2022 № 265 «О бюджете города Нижнего Новгорода на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годов»;

3. Решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.09.2023 «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 14.12.2022 № 265 «О бюджете города Нижнего Новгорода на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годов».

Экспертно-аналитические мероприятия контрольно-счетной палаты были проведены в рамках полномочий, установленных Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ и Положением о контрольно-счетной палате города Нижнего Новгорода, утвержденным решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 107.

Цель экспертно-аналитического мероприятия:

Целью предварительного контроля проектов решений городской Думы о внесении изменений в бюджет города является определение достоверности и обоснованности вносимых изменений.

Задачи экспертно-аналитического мероприятия:

1. Определить соответствие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода о внесении изменений в показатели доходов и расходов городского бюджета на текущий финансовый год и плановый период нормам действующего законодательства.

2. Определить обоснованность, целесообразность и достоверность показателей, содержащихся в проекте решения городской Думы города Нижнего Новгорода.

3. Оценить эффективность вносимых изменений в бюджет города на текущий финансовый год и плановый период.

Результат проведенных экспертиз:

На внесенные в бюджет города изменения были подготовлены заключения. В рамках экспертно-аналитических мероприятий основное внимание контрольно-счетной палаты было уделено изменениям параметров бюджета по доходам и расходам, соблюдению бюджетных нормативов и ограничений, установленных Бюджетным кодексом РФ, поступлению межбюджетных трансфертов из вышестоящих бюджетов, анализу соотношения программных и непрограммных расходов.

Заключения контрольно-счетной палаты направлены главе города Нижнего Новгорода и в городскую Думу города Нижнего Новгорода в установленные сроки.

III. Экспертиза проектов муниципальных правовых актов города Нижнего Новгорода

За третий квартал 2023 года в контрольно-счетную палату для проведения экспертизы было направлено 3 проекта муниципальных правовых акта. В результате проведенного анализ обоснований проектов муниципальных правовых актов установлено, что экономических последствий при принятии нового или изменении действующего расходного обязательства для бюджета города Нижнего Новгорода не последует, таким образом, проведение экспертизы проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода не требуется.

IV. Анализ порядка предоставления и использования субсидии, выделенной из бюджета города Нижнего Новгорода в 2022 году на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с осуществлением деятельности по оказанию услуг по содержанию общего имущества (элементов общего имущества) МКД, при выборе способа управления МКД – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

Контрольное мероприятие проведено в соответствии с Планом работы контрольно-счетной палаты города Нижнего Новгорода на 2023 год.

Проверка проведена на выборочной основе. Объемы выборки документов определены специалистами контрольно-счетной палаты города Нижнего Новгорода самостоятельно, с учетом необходимости получения достаточной степени уверенности для вынесения аудиторских суждений.

Цель экспертно-аналитического мероприятия:

1. Оценка соответствия, утвержденного администрацией города Нижнего Новгорода Порядка предоставления субсидии из городского бюджета требованиям действующего законодательства.

2. Оценка правомерности предоставления и эффективности использования субсидии, выделенной из бюджета города Нижнего Новгорода в 2022 году.

Основные выводы и рекомендации КСП по результатам проведенной экспертизы

1. Порядок предоставления субсидии не в полной мере соответствует общим требованиям к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг. Таким образом не реализован принцип должной осмотрительности и осторожности при предоставлении бюджетных средств.

2. Порядок предоставления субсидии не устанавливает процедуру рассмотрения и принятия решения главным распорядителем бюджетных средств (департамент жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода) о выделении субсидии (не указано кто входит в состав уполномоченных лиц по рассмотрению поступивших заявок, как оформляется решение о предоставлении субсидии).

3. В ходе мероприятия установлено, что сумма доходов за отчетный месяц, принятая к расчету размера субсидии **не включает сумму фактически полученной субсидии** за предыдущий месяц, в то время как сумма этой же субсидии, направленная на текущие расходы по данному виду деятельности, учитывается в общей сумме расходов, тем самым нарушая баланс доходов и расходов, что ведет к искусственному образованию убытка. С математической точки зрения, при данном методе расчета убыток гарантирован всегда. Порядок предоставления субсидии не содержит условие исключения из доходов суммы фактически полученной субсидии.

4. Раздельный учет доходов по формам управления в бухгалтерском учете ведется, однако отсутствует аналитический учет доходов в разрезе домов.

5. Раздельный учет расходов по видам форм управления МКД в бухгалтерском учете ООО «ГУД» не реализован.

6. В ходе выборочных мероприятий установлен факт излишне перечисленной субсидии. Данный факт свидетельствует о слабом контроле со стороны администрации города Нижнего Новгорода в лице департамента жилья и инженерной инфраструктуры, как главного распорядителя средств бюджета, выделенных для предоставления субсидии, за соблюдением условий и порядком предоставления субсидии, а также использованием субсидии получателем, что противоречит п.3.1. Порядка предоставления субсидии.

7. В ходе экспертно-аналитического мероприятия установлено, что утвержденные на общем собрании собственников помещений МКД тарифы за содержание и ремонт общего имущества в МКД экономически не обоснованы и не покрывают расходы, направленные на оказание данных услуг в соответствии с заключенными договорами.

Контрольно-счетной палатой города Нижнего Новгорода даны рекомендации рассмотреть вопрос о смене экономической (расчетной) модели расчета суммы субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с осуществлением деятельности по оказанию услуг по содержанию общего имущества МКД при выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме взяв ориентир не на возмещение убытков, а на возмещение разницы от фактически сложившихся расходов и утвержденного тарифа в расчете на 1 кв.м. обслуживаемой площади общего имущества МКД непосредственной формы управления.